COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PLOAGHE

IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n. del

Dott.ing.arch. Gianquirico Corazza
Studio di Ingegneria e Architettura
Via Vittorio Veneto n.1 - 09123 Cagliari
tel/fax n. 070 280524
e-mail ing.corazza@tiscali.it

Il Progettista
Dott.ing.arch. Gianquirico CORAZZA

Il Committente
Comune di PLOAGHE

Il Sindaco
Dott.ing. Carlo SOTGIU

Data
FEBB. 2014

Agg.to
GIU. 2016

Tavola
71

SCHEDE UNITA' EDILIZIE - UE

ISOLATI DAL n.8 AL n.9

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Minerva / piazza Valverde





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, ad angolo, con cortile sul retro, di pregio. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico. E' in ogni caso prescritta l'eliminazione di tutti i cavi e cavidotti a vista sulle facciate.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1521.57
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1521.57
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.60
	superficie coperta attuale	m² 200.00
	superficie coperta di progetto	m² 200.00
	superficie del lotto	m² 263.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici	cornici, cornicione, fasce marcapiano, basamento e infissi	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 8 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	5-8-9-10-13-15-22-24	19 (cavi sulla facciata)			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Minerva





NOTE	
	Edificio non residenziale, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento della cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, creando un edificio residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' in ogni caso prescritta la sistemazione del prospetto con tinteggiatura e manutenzione portone, gronda e pluviale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 145.68
	incremento volumetrico	m³ 52.32
	volume di progetto	m³ 198.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.40
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	metallo	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-27	19	12-16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Minerva





NOTE	
	Edificio residenziale, a un piano sul fronte strada, a due sul retro, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo, congruo con il contesto. Si presenta in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 712.18
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 712.18
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.50
	superficie coperta attuale	m² 128.00
	superficie coperta di progetto	m² 128.00
	superficie del lotto	m² 128.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	X
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	X
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano+seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Minerva





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani con mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo, congruo con il contesto. Si presenta in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1471.53
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1471.53
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 196.00
	superficie coperta di progetto	m² 196.00
	superficie del lotto	m² 196.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	X
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinata con tegole e piana	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici	cornici, basamento colorato e infissi	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 7 a due piani+mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Minerva ang. via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani con mansarda, a filo strada, con cortile sul retro nel quale sono presenti dei locali accessori. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta l'eliminazione di tutti i cavi e cavidotti a vista sulle facciate.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1180.77
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1180.77
	altezza corpo fabbrica principale	m 10.50
	superficie coperta attuale	m² 240.00
	superficie coperta di progetto	m² 240.00
	superficie del lotto	m² 307.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici	cornici, cornicione, fasce marcapiano, basamento	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani+mansarda con appendice a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (rif. tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	5-8-9-10-13-14-15-22	19 (cavi sulla facciata)	16 (serranda metallica)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale, a un piano, a filo strada, con lotto sul retro occupato da altri volumi. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Molto mediocre per tipologia e finiture, fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento della cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato, con la creazione di un edificio residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' in ogni caso prescritta la sistemazione del prospetto e sostituzione della copertura con copertura tradizionale in tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 560.09
	incremento volumetrico	m³ 123.73
	volume di progetto	m³ 683.92
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.50
	superficie coperta attuale	m² 109.00
	superficie coperta di progetto	m² 109.00
	superficie del lotto	m² 131.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e parte in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e in parte senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallo	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano+1 nel lotto - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	19-26	12-16 19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a deposito, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Molto mediocre per tipologia e finiture, fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di un edificio residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' prescritta la sistemazione del prospetto e sostituzione della copertura incongrua con copertura tradizionale in tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 89.96
incremento volumetrico	m³ 84.04
volume di progetto	m³ 174.00
altezza corpo fabbrica principale	m 3.10
superficie coperta attuale	m² 29.00
superficie coperta di progetto	m² 29.00
superficie del lotto	m² 29.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	X
mediocre	
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	X
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallo	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	12-16	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale con garage laterale, a un piano, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la realizzazione di un piano superiore. E' prescritta in ogni caso la sistemazione del prospetto e degli infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 806.98
	incremento volumetrico	m³ 351.86
	volume di progetto	m³ 1158.84
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.00
	superficie coperta attuale	m² 142.00
	superficie coperta di progetto	m² 142.00
	superficie del lotto	m² 222.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 6 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15 16 (portone metallico)		19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale con piano terra occupato in gran parte da garage/magazzino, a due piani, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' prescritta in ogni caso la sistemazione del prospetto e degli infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 634.56
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 634.56
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 85.00
	superficie coperta di progetto	m² 85.00
	superficie del lotto	m² 172.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19	12-16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. L'ampiezza del lotto permetterebbe un incremento volumetrico che, vista l'altezza attuale (circa 9 metri) sarebbe destinato all'ampliamento sul retro ove, per la presenza di altri edifici con affaccio sull'area retrostante (presenza di finestre) , non è possibile incrementare la superficie coperta.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 526.76
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 526.76
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.90
	superficie coperta attuale	m² 59.00
	superficie coperta di progetto	m² 59.00
	superficie del lotto	m² 157.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo e in parte piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani+mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26		27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 11 - via Arrio ang. Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani con seminterrato e piano terra occupato da attività commerciali, a filo strada, ad angolo, senza lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Molto mediocre sia per tipologia incongrua con il contesto che per finiture discutibili sia per qualità che per stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione del rivestimento esterno, l'armonizzazione e nuova colorazione, la sostituzione degli infissi metallici con altri in legno e degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 1869.35
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 1869.35
altezza corpo fabbrica principale	m 11.25
superficie coperta attuale	m² 166.00
superficie coperta di progetto	m² 166.00
superficie del lotto	m² 166.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	X
piano terra	●	
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	X
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	X
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a terrazzo con locali accessori con falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	vari	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a tre piani+seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18	8 (rivestimento facciate) 19-26	3-12-16	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 12 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato ad attività commerciale, a un piano, a filo strada, senza lotto. Edificio nuovo, incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione ma mediocre per tipologia e finiture. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore in quanto intercluso tra edifici molto più alti. E' possibile la realizzazione di un piano superiore residenziale. E' prescritta in ogni caso la sistemazione del prospetto, degli infissi e la sostituzione della copertura incongrua con copertura tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 244.84
	incremento volumetrico	m³ 79.16
	volume di progetto	m³ 324.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.50
	superficie coperta attuale	m² 54.00
	superficie coperta di progetto	m² 54.00
	superficie del lotto	m² 54.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vetrina metallica	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19-26	19 (gronda e pluviale)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 13 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani con piano terra parzialmente occupato da attività commerciale, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione ma mediocre soprattutto per la disomogeneità delle finiture. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il ripristino della tinteggiatura esterna, delle ringhiere, la sostituzione degli infissi metallici con altri infissi in legno di tipo tradizionale e degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 924.51
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 924.51
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.70
	superficie coperta attuale	m² 95.00
	superficie coperta di progetto	m² 95.00
	superficie del lotto	m² 95.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-21		3-16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 14 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con piano terra parzialmente occupato da attività commerciale, a filo strada, con lotto sul retro in cui sono presenti altri volumi ad un piano. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione ma mediocre per tipologia avulsa dal contesto del centro storico. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione sul retro di una copertura in materiale incongruo e la realizzazione di copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 1169.51
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 1169.51
altezza corpo fabbrica principale	m 5.50
superficie coperta attuale	m² 214.00
superficie coperta di progetto	m² 214.00
superficie del lotto	m² 261.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	
buono	X
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	X
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	X
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole - sul retro volume con copertura in materiale incongruo	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani con altri volumi sul retro - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26		27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 15 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato ad attività commerciale, a un piano sul filo strada, a due piani in arretramento, con lotto occupato parzialmente da altri volumi. Edificio relativamente nuovo, incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione ma mediocre per tipologia e finiture. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore in quanto intercluso tra edifici molto più alti. E' possibile la realizzazione di un piano superiore residenziale sul fronte strada.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 957.02
	incremento volumetrico	m³ 191.38
	volume di progetto	m³ 1148.40
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.30
	superficie coperta attuale	m² 178.00
	superficie coperta di progetto	m² 178.00
	superficie del lotto	m² 220.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano+1 a due piani +altri volumi - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1+1 a due piani+altri volumi invariati (rif. tav.tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 16 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, a filo strada, con lotto sul retro in cui sono presenti altri volumi ad un piano. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione delle coperture incongrue sul retro da sostituire con coperture tradizionali con tegole, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno ed il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 998.60
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 998.60
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 143.00
	superficie coperta di progetto	m² 143.00
	superficie del lotto	m² 347.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	X
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole - locali sul retro con copertura in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani+mansarda con altri volumi sul retro - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (rif. tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19	3-19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 17 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano sul filo strada, occupa tutto il lotto, intercluso tra edifici sensibilmente più alti. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni reversibili. Fatiscente per mancata manutenzione. Non rispondente agli standard abitativi. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore in quanto intercluso tra edifici molto più alti e per adeguarlo agli standard abitativi, realizzando una unità edilizia residenziale a due piani. E' in ogni caso prescritta la sistemazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 194.17
	incremento volumetrico	m³ 75.83
	volume di progetto	m³ 270.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.30
	superficie coperta attuale	m² 45.00
	superficie coperta di progetto	m² 45.00
	superficie del lotto	m² 45.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-25-27	19-23 (rivestimento alla base del prospetto)	19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 18 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con piano terra parzialmente occupato da garage/magazzino, a filo strada, con lotto sul retro in cui sono presenti altri volumi ad un piano. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In buono stato di conservazione, Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e degli infissi metallici con infissi in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1670.66
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1670.66
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.20
	superficie coperta attuale	m² 233.00
	superficie coperta di progetto	m² 223.00
	superficie del lotto	m² 459.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani con altri volumi sul retro - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 19 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani+attico con piano terra parzialmente occupato da attività commerciale, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio nuovo incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione ma molto mediocre per la disomogeneità della facciata. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e degli infissi metallici con infissi in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1524.37
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1524.37
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.50
	superficie coperta attuale	m² 160.00
	superficie coperta di progetto	m² 160.00
	superficie del lotto	m² 200.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	piana a terrazzo	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	3-11-12-16-19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 20 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato in quanto oggetto di recente restauro. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 868.46
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 868.46
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.70
	superficie coperta attuale	m² 129.00
	superficie coperta di progetto	m² 129.00
	superficie del lotto	m² 153.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 21 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con piano terra occupato da attività commerciale, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione ma molto mediocre perchè avulso dal contesto del centro storico. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione della serranda metallica con eventuale sostituzione con portone in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 389.88
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 389.88
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.00
	superficie coperta attuale	m² 59.00
	superficie coperta di progetto	m² 59.00
	superficie del lotto	m² 59.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	piana a terrazzo	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11-12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 22 - Corso Giovanni Spano ang. via Minerva





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, con piano terra occupato da attività commerciale, a filo strada, ad angolo, occupante tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili.In mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione delle insegne con altre più sobrie, la sostituzione della serranda metallica con portone in legno, degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la tinteggiatura dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 500.62
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 500.62
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.80
	superficie coperta attuale	m² 73.00
	superficie coperta di progetto	m² 73.00
	superficie del lotto	m² 73.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19	3-11-12-16-17 (insegne)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 23 - via Minerva





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano con sottotetto, con piano terra occupato da studio professionale, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine di rendere abitabile il locale sottotetto. Si prescrive in ogni caso la manutenzione dei prospetti, il riordino degli infissi e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e del portone metallico con portone in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 432.17
	incremento volumetrico	m³ 105.00
	volume di progetto	m³ 537.17
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.50
	superficie coperta attuale	m² 78.00
	superficie coperta di progetto	m² 78.00
	superficie del lotto	m² 78.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	X
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	X
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano con sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19	3-11-16-19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 24 - via Minerva





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano con sottotetto, con piano terra occupato da attività commerciale, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Buono per manutenzione e mediocre per tipologia e finiture. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore. Possibile il cambio di destinazione d'uso in residenza e la trasformazione in un edificio residenziale a due piani. Si prescrive in ogni caso una nuova tinteggiatura in colori terre naturali.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 175.05
	incremento volumetrico	m³ 52.50
	volume di progetto	m³ 227.55
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.35
	superficie coperta attuale	m² 40.00
	superficie coperta di progetto	m² 40.00
	superficie del lotto	m² 40.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	metallico	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano con sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	8-12		19 (unità esterna condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 8 - UNITA' EDILIZIA 25 - via Minerva





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Mediocre per stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e degli infissi metallici e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 471.88
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 471.88
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.30
	superficie coperta attuale	m² 75.00
	superficie coperta di progetto	m² 75.00
	superficie del lotto	m² 75.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19-26	3-16 19 (gronda e pluviale)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Diaz ang. via Convento





NOTE	
	Edificio residenziale, a tre piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con il riordino delle aperture, la sostituzione di infissi metallici con altri in legno, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, il ripristino di intonaco e tinteggiatura e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1224.88
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³1224.88
	altezza corpo fabbrica principale	m 12.50
	superficie coperta attuale	m² 98.00
	superficie coperta di progetto	m² 98.00
	superficie del lotto	m² 98.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con materiale incongruo ed in parte piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18	23 (rivest.basamento) 26	3-11-12-16 19 (pluviali)	27	19 (unità esterne condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Convento





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, con lotto sul retro occupato in parte da alcuni volumi accessori. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con il riordino delle aperture, la sostituzione dagli infissi metallici con altri in legno di tipo tradizionale, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, il ripristino di intonaco e tinteggiatura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 987.94
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 987.94
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.20
	superficie coperta attuale	m² 137.00
	superficie coperta di progetto	m² 137.00
	superficie del lotto	m² 222.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	vari	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 7 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18		3-12-16 19 (pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Convento





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. E' in ogni caso prescritta la sistemazione del prospetto con tinteggiatura e sostituzione infisso metallico con infisso in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 122.50
	incremento volumetrico	m³ 87.50
	volume di progetto	m³ 210.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.50
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 35.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	metallici	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19	12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Convento





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano, in parte crollato, a filo strada, con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani., unitamente ad ampliamento della superficie coperta. E' in ogni caso prescritta la sistemazione del prospetto e la sua messa in sicurezza.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 141.40
	incremento volumetrico	m³ 467.04
	volume di progetto	m³ 608.44
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 47.00
	superficie coperta di progetto	m² 94.00
	superficie del lotto	m² 106.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	rudere	fatiscente
tipo copertura	mancante	fatiscente
rivestimento esterno	mancante	fatiscente
infissi	mancante	fatiscente
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Convento





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, destinato agarage/magazzino, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Molto mediocre. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore. Vista la mancanza di terreno per ampliamento e la superficie coperta esigua, la sopralelevazione è possibile solo per l'allineamento del profilo regolatore essendo impossibile la realizzazione di una unità abitativa con gli standard minimi richiesti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 103.43
	incremento volumetrico	m³ 40.57
	volume di progetto	m³ 144.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.30
	superficie coperta attuale	m² 24.00
	superficie coperta di progetto	m² 24.00
	superficie del lotto	m² 24.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	metallici	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19-26	12-16 19 (gronde e pluviale)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Convento





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, con lotto sul retro occupato in parte da alcuni volumi accessori. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Mediocre per stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con il ripristino di intonaco e tinteggiatura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 822.25
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 822.25
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.80
	superficie coperta attuale	m² 105.00
	superficie coperta di progetto	m² 105.00
	superficie del lotto	m² 166.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani con volume laterale - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Convento - Corso G.Spano (vista dal corso)





NOTE	
	Edificio non residenziale a destinazione commerciale, a due piani, a filo strada, con lotto sul retro occupato in parte da alcuni volumi accessori e zona carico/scarico. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Mediocre per tipologia incongrua. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sistemazione dei prospetti con il ripristino degli intonaci e tinteggiatura al posto del rivestimento, il riordino delle aperture con la messa in opera di infissi in legno e la razionalizzazione e sostituzione delle insegne con altre consone ad un centro storico.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 2984.08
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 2984.08
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.00
	superficie coperta attuale	m² 367.00
	superficie coperta di progetto	m² 367.00
	superficie del lotto	m² 530.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : SI		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	rivestimento e intonaci tinteggiati	buono
	infissi	vari	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a due piani con volumi sul retro - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18	19	2-11-12-16-17 23 (rivestimento esterno)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Convento





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano, non in uso, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore. Vista la mancanza di terreno per ampliamento e la superficie coperta esigua, la sopralelevazione è possibile per l'allineamento del profilo regolatore essendo impossibile la realizzazione di una unità abitativa con gli standard minimi richiesti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 78.00
	incremento volumetrico	m³ 78.00
	volume di progetto	m³ 156.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 26.00
	superficie coperta di progetto	m² 26.00
	superficie del lotto	m² 26.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	mediocre
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
	rivestimento esterno	nessuno	
	infissi	legno	fatiscente
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-27		12		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Convento ang. via Iosto Satta





NOTE	
	Edificio residenziale occupato al piano terra da un'attività professionale, a due piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo ma incongruo con il contesto. In buono stato di manutenzione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 295.09
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 295.09
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.55
	superficie coperta attuale	m² 45.00
	superficie coperta di progetto	m² 45.00
	superficie del lotto	m² 45.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	X
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Iosto Satta





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto, Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli infissi metallici con infissi in legno con persiane o portelloni in legno. Si prescrive inoltre il mantenimento degli elementi architettonici indicati nell'apposito campo della presente scheda.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 469.32
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 469.32
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.10
	superficie coperta attuale	m² 66.00
	superficie coperta di progetto	m² 66.00
	superficie del lotto	m² 66.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	6-8-10	19	16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 11 - via Iosto Satta





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a garage/deposito, a un piano, a filo strada, con lotto sul retro occupato da un locale accessorio. Edificio relativamente nuovo ma incongruo con il contesto. In buono stato di manutenzione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la realizzazione di una unità edilizia residenziale a due piani con ampliamento, unitamente al cambio di destinazione d'uso. Si prescrive in ogni caso la manutenzione delle serrande e sostituzione della copertura con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 321.97
	incremento volumetrico	m³ 447.19
	volume di progetto	m³ 769.16
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.80
	superficie coperta attuale	m² 67.00
	superficie coperta di progetto	m² 110.00
	superficie del lotto	m² 134.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e copertura in materiale incongruo sul retro	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano con volume sul retro - TIPOLOGIA DI PROGETTO 8 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-26	12-16	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 12 - via Iosto Satta





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, con lotto sul retro e locale accessorio. Edificio relativamente nuovo, congruo con il contesto. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli infissi metallici con infissi in legno e degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 997.74
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 997.74
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.10
	superficie coperta attuale	m² 139.00
	superficie coperta di progetto	m² 139.00
	superficie del lotto	m² 176.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	X
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 7 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 13 - via Iosto Satta





NOTE	
	Edificio non residenziale destinato a deposito o similare, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Si trova in buono stato di manutenzione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità edilizia residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso. Si prescrive in ogni caso la manutenzione del prospetto con il riordino e razionalizzazione delle aperture.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 179.08
	incremento volumetrico	m³ 6.92
	volume di progetto	m³ 186.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.70
	superficie coperta attuale	m² 31.00
	superficie coperta di progetto	m² 31.00
	superficie del lotto	m² 31.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	cemento armato	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano con sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			11-12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 14 - via Iosto Satta ang. corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 814.09
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 814.09
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.80
	superficie coperta attuale	m² 92.00
	superficie coperta di progetto	m² 92.00
	superficie del lotto	m² 92.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 15 - Corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio non residenziale, a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore. Vista la mancanza di terreno per ampliamento e la superficie coperta esigua, la sopralelevazione è possibile per l'allineamento del profilo regolatore essendo impossibile la realizzazione di una unità abitativa con gli standard minimi richiesti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 151.42
	incremento volumetrico	m³ 10.58
	volume di progetto	m³ 162.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.40
	superficie coperta attuale	m² 27.00
	superficie coperta di progetto	m² 27.00
	superficie del lotto	m² 27.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	mediocre
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	fatiscenti
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 16 - corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale, a tre piani, occupato parzialmente al piano terra da attività commerciale, a filo strada con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la sostituzione e riorganizzazione delle insegne e cartelloni pubblicitari sulla facciata, l'eliminazione del parziale rivestimento della facciata e la sua completa tinteggiatura.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1558.29
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1558.29
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.55
	superficie coperta attuale	m² 166.00
	superficie coperta di progetto	m² 166.00
	superficie del lotto	m² 240.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19-21	3-12-17		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 17 - corso Giovanni Spano





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, occupato parzialmente al piano terra da attività commerciale, a filo strada con lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la tinteggiatura della facciata uniformandone la colorazione (colore terre naturali) .

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1088.75
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1088.75
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 156.00
	superficie coperta di progetto	m² 156.00
	superficie del lotto	m² 156.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	16-19	3-12		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 9 - UNITA' EDILIZIA 18 - corso Giovanni Spano ang. via Diaz





NOTE	
	Edificio residenziale, a due piani, a filo strada, ad angolo. occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. E' in ogni caso prescritta la tinteggiatura della facciata con colorazione terre naturali e la sostituzione degli infissi e portone metallici con infissi in legno di tipo tradizionale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 534.89
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 534.89
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.20
	superficie coperta attuale	m² 74.00
	superficie coperta di progetto	m² 74.00
	superficie del lotto	m² 74.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a terrazza con parziale copertura in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	10-18	19	16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche